

# OBEC SELICE, PSČ 925 72

## ZVEREJNENIE

### **zámeru prenájmu nehnuteľného majetku Obce Selice ako prípad hodný osobitného zreteľa**

Obec Selice v zmysle § 9a ods.8 písm.e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer predaj nehnuteľného majetku obce ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý bol prejednaný na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 28. novembra 2022 pod č. 2/2022-A-5 v tomto rozsahu:

**Predmet zámeru:** pozemky v kat. úz. Selice a kat.úz.Šók, v celkovej výmere 87,85 ha – vid' príloha

**Žiadateľ:** AGRO Divízia s.r.o., IČO: 36546712, so sídlom: Selice, Sov. Armády č. 431

**Cena nájmu:** 210,00 eur/1 ha + ročná valorizáciá podľa miery inflácie.

**Doba nájmu:** 10 rokov

#### **Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:**

Prenájom nehnuteľného majetku obce ako prípad hodný osobitného zreteľa sa odôvodňuje tým, že žiadateľ je predchádzajúcim nájomcom a

- riadne a včas si plnil svoje zákonné povinnosti užívateľa predmetu nájmu (platba nájomného a dane z nehnuteľnosti),
- predmet nájmu riadne užíval a obhospodaroval, čím došlo k zvyšovaniu bonity poľnohospodárskej pôdy.

Zámer prenájmu bol schválený Obecným zastupiteľstvom Obce Selice, uznesením č. 2/2022-A-5 dňa 28. novembra 2022. Uznesenie bolo schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

V prípade záujmu bližšie informácie k zámeru a spôsobu predaja majetku obce môžete získať na tel. č. 031/ 77 92202, na mailovej adrese: [obecselice@salamon.sk](mailto:obecselice@salamon.sk), alebo osobne na Obecnom úrade v Seliciach.

Príloha: zoznam pozemkov

V Seliciach, dňa 10. januára 2023

Zámer zverejnený dňa 10. januára 2023

Zvesené dňa: .....

**Igor MANDÁK, v.r.**  
**starosta obce**

☎ 031/7792202,77 92317  
☎ fax 031/7792209

e-mail:  
[obecselice@salamon.sk](mailto:obecselice@salamon.sk)

Bankové spojenie: IČO: 00 306 151  
VÚB Šaľa Č. účtu: 17623-132/0200  
IBAN: SK36 0200 0000 0000 1762 3132

Súpis prenajatých nehnuteľností k nájomnej zmluve**VÝPIS POZEMKOV:**

CLV (PKV)	Parcela registra	Parcela číslo	Výmera z LV	Skutočne užívaná výmera	Podiel	Výmera podielu v m2	Druh pozemku	Katastrálne územie
1	"E"	628	1 491	1 491,00	1/1	1 491,00	Orná pôda	Selice
1	"E"	636	19 659	16 927,04	1/1	16 927,04	Orná pôda	Selice
1	"E"	637	8 847	3 511,12	1/1	3 511,12	Orná pôda	Selice
1	"E"	638	22 949	22 949,00	1/1	22 949,00	Orná pôda	Selice
1	"E"	639/1	11 920	11 920,00	1/1	11 920,00	Orná pôda	Selice
1	"E"	640	7 160	7 160,00	1/1	7 160,00	Orná pôda	Selice
1	"E"	641	40 214	40 214,00	1/1	40 214,00	Orná pôda	Selice
1	"E"	880	327	327,00	1/1	327,00	Zast. plocha a nádvorie	Selice
1	"E"	1084	8 056	8 056,00	1/1	8 056,00	Orná pôda	Selice
1	"E"	1629/1	18	18,00	1/1	18,00	Ostatná plocha	Selice
1	"E"	1630/1	15	15,00	1/1	15,00	Ostatná plocha	Selice
1	"E"	1631/1	15	15,00	1/1	15,00	Ostatná plocha	Selice
1	"E"	1632/1	21	21,00	1/1	21,00	Ostatná plocha	Selice
1	"E"	1633/1	2	2,00	1/1	2,00	Ostatná plocha	Selice
1	"E"	1680/2	554	554,00	1/1	554,00	Orná pôda	Selice
1	"E"	1681	2 741	2 741,00	1/1	2 741,00	Orná pôda	Selice
1	"E"	1745	2 622	2 622,00	1/1	2 622,00	Orná pôda	Selice
1	"E"	1746	83 607	83 607,00	1/1	83 607,00	Orná pôda	Selice
1	"E"	1747/1	1 331	1 331,00	1/1	1 331,00	Ostatná plocha	Selice
1	"E"	1747/2	15 430	15 430,00	1/1	15 430,00	Trvalý trávny porast	Selice
1	"E"	1749/11	575	575,00	1/1	575,00	Ostatná plocha	Selice
1	"E"	1749/12	13 059	13 059,00	1/1	13 059,00	Ostatná plocha	Selice
1	"E"	1749/13	18 148	18 148,00	1/1	18 148,00	Orná pôda	Selice
1	"E"	1958	1 523	1 523,00	1/1	1 523,00	Lesný pozemok	Selice
1	"E"	1963/1	192	192,00	1/1	192,00	Ostatná plocha	Selice
1	"E"	1963/2	6 724	6 724,00	1/1	6 724,00	Trvalý trávny porast	Selice
1	"E"	1964	126	126,00	1/1	126,00	Zast. plocha a nádvorie	Selice

1	"E"	1965/11	856	856,00	1/1	856,00	Zast. plocha a nádvorie	Selice
1	"E"	1965/12	640	640,00	1/1	640,00	Zast. plocha a nádvorie	Selice
1	"E"	1965/21	97	97,00	1/1	97,00	Lesný pozemok	Selice

CLV (PKV)	Parcela registra	Parcela číslo	Výmera z LV	Skutočne užívaná výmera	Podiel	Výmera podielu v m2	Druh pozemku	Katastrálne územie
1	"E"	1965/22	360	360,00	1/1	360,00	Lesný pozemok	Selice
1	"E"	1989/1	1 500	1 500,00	1/1	1 500,00	Orná pôda	Selice
1	"E"	1989/2	403	403,00	1/1	403,00	Ostatná plocha	Selice
1	"E"	1989/3	313	313,00	1/1	313,00	Orná pôda	Selice
1	"E"	2493	3 006	3 006,00	1/1	3 006,00	Ostatná plocha	Selice
1	"E"	2501/19	4 316	4 316,00	1/1	4 316,00	Orná pôda	Selice
1	"E"	2502	4 784	4 784,00	1/1	4 784,00	Trvalý trávny porast	Selice
1	"E"	2507/1	1 417	1 417,00	1/1	1 417,00	Ostatná plocha	Selice
1	"E"	2517	867	867,00	1/1	867,00	Trvalý trávny porast	Selice
1	"E"	2520/40	2 813	2 813,00	1/1	2 813,00	Ostatná plocha	Selice
1	"E"	2637	10 023	10 023,00	1/1	10 023,00	Trvalý trávny porast	Selice
1	"E"	2638	2 270	2 270,00	1/1	2 270,00	Ostatná plocha	Selice
371	"C"	900/5	3 645	3 645,00	1/1	3 645,00	Ostatná plocha	Selice
1318	"E"	1413	8 476	8 476,00	5/8	5 297,50	Orná pôda	Šók
1995	"E"	1322	51 741	51 741,00	1/1	51 741,00	Orná pôda	Šók
1995	"E"	1324	5 150	5 150,00	1/1	5 150,00	Orná pôda	Šók
1995	"E"	1325	84 762	84 762,00	1/1	84 762,00	Orná pôda	Šók
1995	"E"	1326	101 062	101 062,00	1/1	101 062,00	Orná pôda	Šók
1995	"E"	1344	89 103	89 103,00	1/1	89 103,00	Orná pôda	Šók
1995	"E"	1409	4 575	4 575,00	1/1	4 575,00	Orná pôda	Šók
1995	"E"	1505	2 579	2 579,00	1/1	2 579,00	Ostatná plocha	Šók
1995	"E"	1850	89 563	89 563,00	1/1	89 563,00	Orná pôda	Šók
1995	"E"	1906	1 227	1 227,00	1/1	1 227,00	Orná pôda	Šók
1995	"E"	2110/3	7 713	7 713,00	1/1	7 713,00	Orná pôda	Šók
1995	"E"	2202/100	1 805	1 805,00	1/1	1 805,00	Ostatná plocha	Šók
1995	"E"	2922/100	393	393,00	1/1	393,00	Ostatná plocha	Šók
1995	"E"	2937	5 485	5 485,00	1/1	5 485,00	Orná pôda	Šók
1995	"E"	2938	5 395	5 395,00	1/1	5 395,00	Orná pôda	Šók
1995	"E"	2971	3 280	3 280,00	1/1	3 280,00	Trvalý trávny porast	Šók
1995	"E"	2972/1	565	565,00	1/1	565,00	Ostatná plocha	Šók

1995	"E"	2972/2	885	885,00	1/1	885,00	Ostatná plocha	Šók
1995	"E"	3408/1	8 704	8 704,00	1/1	8 704,00	Ostatná plocha	Šók
1995	"E"	3408/2	3 536	3 536,00	1/1	3 536,00	Ostatná plocha	Šók
1995	"E"	3408/3	2 158	2 158,00	1/1	2 158,00	Ostatná plocha	Šók
1995	"E"	3473	1 032	1 032,00	1/1	1 032,00	Trvalý trávny porast	Šók
1995	"E"	4291	212	212,00	1/1	212,00	Ostatná plocha	Šók
1995	"E"	4292/1	32	32,00	1/1	32,00	Orná pôda	Šók
1995	"E"	4292/2	43 143	43 143,00	1/1	43 143,00	Ostatná plocha	Šók

CLV (PKV)	Parcela registra	Parcela číslo	Výmera z LV	Skutočne užívaná výmera	Podiel	Výmera podielu v m2	Druh pozemku	Katastrálne územie
1995	"E"	4293/1	1 345	1 345,00	1/1	1 345,00	Orná pôda	Šók
1995	"E"	4293/2	216	216,00	1/1	216,00	Ostatná plocha	Šók
1995	"E"	4293/3	39 989	39 989,00	1/1	39 989,00	Orná pôda	Šók
1995	"E"	4294/1	2 969	2 969,00	1/1	2 969,00	Orná pôda	Šók
1995	"E"	4294/2	6 875	6 875,00	1/1	6 875,00	Orná pôda	Šók
1995	"E"	4388/2	1 025	1 025,00	1/1	1 025,00	Orná pôda	Šók
2012	"E"	2108	6 060	6 060,00	828/1008	4 977,86	Orná pôda	Šók
2199	"E"	2107	6 258	6 258,00	828/1008	5 140,50	Orná pôda	Šók
						<b>878 503,02</b>		

**REKAPITULÁCIA za druh pozemku:**

Druh pozemku	Výmera v m2
Orná pôda	739 456,02
Ostatná plocha	92 978,00
Lesný pozemok	1 980,00
Trvalý trávny porast	42 140,00
Zastavaná plocha a nádvorie	1 949,00

**REKAPITULÁCIA za katastrálne územie:**

Názov katastrálneho územia	Výmera v m2
SELICE	296 568,16
ŠÓK	581 934,86